

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №87949

г. Санкт-Петербург

01.01.2009г.

ООО «РКС-энерго», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице **начальника Всеволожского РО ООО «РКС-энерго» Миних Людмилы Ивановны**, действующего на основании доверенности № 554/2008 от 18.11.2008г., с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «КОМФОРТ»**, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице **председателя Мурзенкова Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии и мощности, самостоятельно или через привлеченных третьих лиц, оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией (мощностью) потребителей, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и мощность и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении, энергетических сетей и исправность используемых им, приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии и мощности.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности энергоустановок между Сетевой организацией и Потребителем, в пределах которой Сетевая организация обеспечивает передачу электрической энергии по каждой точке поставки, устанавливаются Актами технологического присоединения и Актами разграничения электрических сетей и электроустановок объекта по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Потребителем и Сетевой организацией.

1.3. Мощность определяется согласно условиям настоящего Договора

1.4. Перечень субпотребителей приведен в Приложении № 1.1 к настоящему Договору.

1.5. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Присоединенная мощность (установленная) – величина суммарной мощности трансформаторов Потребителя, преобразующих электрическую энергию на рабочее напряжение электроприемников потребителя и электродвигателей выше 1000В, присоединенных непосредственно к электрической сети сетевой организации. В случае если электроустановки потребителей питаются от трансформаторов или сетей сбытовой организации напряжением до 1000В, за присоединенную мощность Потребителя принимается разрешенная договором к потреблению мощность, размер которой установлен Сетевой организацией (в соответствии с Актом технологического присоединения).

Договорная мощность – мощность, заявленная по Договору.

Потребитель - лицо, приобретающее электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд.

Точки поставки – места присоединения энергопринимающих устройств и прочих объектов электроэнергетики Потребителя к электрическим сетям Сетевой организации (граница балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и Потребителя), являющиеся местами исполнения обязательств Поставщика по поставке электрической энергии (мощности) и оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) Потребителю.

Субпотребитель или субабонент – лицо, присоединившее свои электроустановки к сетям Потребителя и не имеющее прямого договора энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком.

Сетевая организация - организация, владеющая на праве собственности, или на ином, установленном федеральными законами, основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям Сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмом, телеграммой, заказным письмом или нарочным.

Прибор учета – измерительный комплекс, с помощью которого определяются количественные и (или) качественные характеристики электрической энергии и (или) мощности.

Неисправность прибора учета – сорвана, отсутствует или повреждена пломба Гарантирующего поставщика или Сетевой организации, разбито стекло прибора учета, нарушена целостность (трещины,

отверстия, подгары) корпусных деталей прибора учета, самовольная замена или отсутствие (утрата) расчетного прибора учета, изменение схемы включения прибора учета, несоответствие прибора учета требованиям законодательства РФ.

Самовольное присоединение (без нарушения учета потребления) - самовольное, без разрешения Гарантирующего поставщика, присоединение Потребителем трансформаторов, высоковольтных электродвигателей напряжением свыше 1000В, электронагревательных установок (приборов) мощностью свыше 3,5 кВт и электроустановок иных лиц (независимо от принадлежности вышеназванных электрических устройств Потребителю или иному лицу) при отсутствии признаков безучетного потребления электроэнергии и мощности.

Мощность, присоединенная с нарушением условий договора, – установленная (максимальная) мощность электрических двигателей, трансформаторов и другого электрооборудования, присоединенных с нарушением настоящего договора.

Несоблюдение Потребителем сроков извещения о неисправности прибора учета – Потребитель считается нарушившим обязанность по извещению Гарантирующего поставщика о неисправности прибора учета, если Потребитель письменно не уведомил Гарантирующего поставщика о наличии неисправности прибора учета в течение суток, с момента выхода из строя прибора учета, но не позднее дня, предшествующего дню проведения проверки Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией, в ходе которой была обнаружена неисправность прибора учета.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечить в интересах и за счет Потребителя передачу Потребителю в точках поставки энергии и мощности от сети Сетевой организации на ее границе через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном Приложениями №№ 2.1, 2.2 к настоящему Договору, на энергоснабжаемые объекты, указанные в Приложении № А к настоящему Договору.

2.1.2. Производить по просьбе Потребителя изменения предельных договорных величин энергии и мощности.

Просьба Потребителя оформляется письменным заявлением и представляется Гарантирующему поставщику на рассмотрение не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

Корректировка договорной величины потребления энергии может производиться не более 1 раза в расчетном периоде (месяц). Изменения договорных величин потребления энергии и мощности в сторону увеличения производятся только при отсутствии задолженности у Потребителя за потребленную энергию и мощность, в пределах, разрешенных по сетевым условиям.

Не является изменением (корректировкой) предельных договорных величин энергии и мощности, в смысле настоящего пункта, отклонение Потребителем фактического объема потребления энергии (мощности) от договорного, а также нарушение Потребителем, установленных настоящим Договором, величин и режимов потребления энергии и/или мощности согласно пп. 6.1., 6.2 настоящего Договора.

2.1.3. Поставлять по Договору качественную электрическую энергию (мощность), соответствующую требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Категория надежности снабжения Потребителя электрической энергией (мощностью) определяется Сетевой организацией и указана в Приложении № 9 к настоящему Договору. Изменение категории надежности производится после предоставления Потребителем соответствующих документов от Сетевой организации.

2.1.4. По заявке Потребителя обеспечить необходимые отключения, пломбирование оборудования, не связанные с изменением или прекращением договора, при условии соответствия пломбируемого электрооборудования действующим техническим нормам и требованиям.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. Вводить ограничение (полное или частичное) режима потребления электрической энергии (мощности) в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Потребителя, в том числе по оплате авансовых платежей и неустойки (штрафа, пени) (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств);

б) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии, выразившегося, в том числе в самовольном подключении нагрузок к сети Сетевой организации или безучетного потребления электрической энергии, выразившегося во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении, установленных Договором, сроков извещения о неисправности прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Потребителя, а также в иных действиях Потребителя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии, в том числе присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета энергии, самовольного

подключения нагрузок к сети Сетевой организации, несоблюдения технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и/или Сетевой организацией, для подключения Потребителя;

в) выявления неудовлетворительного состояния электроустановок Потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией, пожаром и создает угрозу жизни и здоровью людей;

г) выявления факта отсутствия надлежащего технического состояния энергопринимающих устройств потребителя, удостоверенное федеральным органом исполнительной власти по государственному техническому надзору (Ростехнадзор);

д) невыполнения Потребителем предписаний органа государственного энергетического надзора или распоряжений уполномоченного лица Сетевой организации по самостоятельному введению частичного или полного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности);

е) недопуска к средствам коммерческого учета представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации;

ж) внезапного возникновения аварийного дефицита мощности и (или) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций;

з) возникновения вне регламентных отключений;

и) прекращения обязательств Сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение Потребителя;

к) наличия обращения Потребителя;

л) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.2. При проведении планового ремонта в сетях Сетевой организации, а также в случае необходимости при подключении новых Потребителей и/или энергоснабжаемых объектов, производить полное или частичное ограничение подачи Потребителю электрической энергии (мощности), общей продолжительностью не более 72 часов подряд, если иные сроки не предусмотрены актом разграничения электрических сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности или не согласованы между Потребителем и Сетевой организацией.

О предстоящем ограничении (отключении) Потребитель уведомляется не позднее, чем за 10 календарных дней до предстоящего ограничения (отключения).

2.2.3. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях ограничение режима потребления электроэнергии (мощности) производится самостоятельно Потребителем в соответствии с указаниями Гарантирующего поставщика путем выполнения технических и организационных мероприятий в согласованные сроки.

Допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без предварительного уведомления Потребителя, при необходимости принятия неотложных мер. В таких случаях допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления вводится путем временного отключения Сетевой организацией линий электропередач и трансформаторов с последующим уведомлением Потребителя.

Контроль за технологической возможностью реализации данных графиков осуществляет Сетевая организация.

2.2.4. Приостановить исполнение обязательств по Договору с Потребителем при нарушении сроков оплаты электрической энергии (мощности).

2.2.5. Самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) в присутствии Потребителя либо его работника.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Соблюдать "Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей", «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок».

2.3.2. Соблюдать, установленные настоящим Договором, условия и величины потребления энергии и мощности.

2.3.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима энергопотребления; соблюдать заданные Гарантирующим поставщиком, а также Сетевой организацией характеристики и установки релейной защиты и автоматики, установки автоматов и предохранительных устройств; согласовать с Гарантирующим поставщиком, а также с Сетевой организацией установку автоматов включения резерва (ABP).

2.3.4. Производить оплату используемой энергии и мощности в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.5. Обеспечивать в сопровождении своих работников беспрепятственный доступ в любое время суток, на территорию Потребителя и его энергоснабжаемых объектов представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета, условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также оборудования Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации,

находящегося на территории Потребителя, а также представителей федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору для контроля за условиями эксплуатации электроустановок и соблюдением правил ТБ и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

2.3.6. Представлять ежемесячно Гарантирующему поставщику отчет о расходе энергии по установленной форме, в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору, по каждому энергообъекту 1-го числа месяца, следующего за отчетным (расчетным).

Потребитель обязуется снимать показания приборов учета на 00 часов 1-го числа каждого месяца, вносить в журнал ежедневного учета расхода энергии и мощности и сообщать Гарантирующему поставщику до 17.00 часов в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, по телефаксу, с обязательным предоставлением данных показаний в письменном виде по почте или с нарочным в те же сроки.

Для выполнения работ, указанных в настоящем пункте, Гарантирующий поставщик вправе привлечь третьих лиц.

2.3.7. Представлять заявки на договорной объем (с помесечной разбивкой по каждому объекту) потребления энергии и мощности на следующий год не позднее 20-го марта текущего года, но не ранее заключения настоящего Договора.

2.3.8. Обеспечить работоспособность приборов учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем, обеспечивать сохранность установленных на приборе учета пломб.

2.3.9. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации, принадлежащих Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации, сетей, приборов учета, электрооборудования и устройств противоаварийной автоматики, находящихся на территории Потребителя, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Потребителя; немедленно сообщать Гарантирующему поставщику и Сетевой организации о всех неисправностях оборудования, принадлежащего Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации.

2.3.10. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих ему электроустановок и защитных средств, а также ремонт помещений распределительных устройств и трансформаторов в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

2.3.11. На основании технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией, приобретать и устанавливать расчетные электросчетчики, в том числе электронные, а также другие средства учета электроэнергии и мощности (суммирующие устройства, автоматизированные системы учета и контроля и т.п.), соответствующие нормативно-правовым актам, предназначенные для расчетов с Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию (мощность).

В случае принятия нормативно-правового акта, повышающего требования к приборам и средствам учета, оперативно в разумный срок или срок, установленный нормативно-правовым актом, привести в соответствие с действующим законодательством существующую систему учета электрической энергии (мощности).

2.3.12. Совершенствовать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие подачу электроэнергии, для покрытия технологической и аварийной брони электроснабжения при проведении энергосистемой аварийных разгрузок.

2.3.13. Обеспечить техническую возможность (выделенную телефонную линию или канал GSM) для осуществления автоматического опроса приборов и систем учета с ДП Гарантирующего поставщика при наличии приборов учета, использующих устройства дистанционной передачи информации, автоматизированных систем учета электроэнергии.

2.3.14. Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику, Сетевой организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

Восстановить учет потребления электрической энергии (мощности), в случае утраты, неисправности или временного выхода из эксплуатации прибора учета в срок, не превышающий одного календарного месяца.

2.3.15. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении электрической энергии (мощности), актов, (Приложение №10 к настоящему Договору), а также лиц, уполномоченных обеспечить выполнение мероприятий по аварийному ограничению режима потребления электроэнергии. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.16. Не допускать изменений установленных показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности, вызванных действиями Потребителя, в том числе подключением нелинейной нагрузки.

2.3.17. Выполнять в установленные сроки предписания Гарантирующего поставщика по реализации заданных режимов электропотребления.

2.3.18. Обеспечить обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

2.3.19. При проведении работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии, письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Осуществлять установку (перенос) и замену измерительных трансформаторов и напряжения, к вторичным цепям которых подключены расчетные счетчики, только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.20. Иметь исполнительные схемы первичных и вторичных электрических соединений и паспорта всех электроустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией.

2.3.21. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древопосадок, а также производство земляных работ в охранных зонах ЛЭП и кабельных трасс, находящихся на балансе и обслуживании Сетевой организации без ее разрешения.

2.3.22. Уведомлять субпотребителей, а также иных потребителей, подключенных к сетям Потребителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи электрической энергии (мощности), осуществляемого в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи электрической энергии (мощности).

2.3.23. Потребитель обязуется в пятидневный срок письменно извещать Гарантирующего поставщика обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

2.3.24. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое для заключения Договора оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию (мощность) до момента расторжения настоящего Договора в письменной форме в установленном порядке (п.7.3 настоящего Договора).

2.3.25. Выполнять требования и предписания федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данным органом при проведении мероприятий по контролю.

2.3.26. Обеспечивать по требованию федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Потребителя.

2.3.27. Обеспечивать сохранность пломб госповерителя и пломб, установленных представителями Сетевой организации, Гарантирующего поставщика или федеральным органом исполнительной власти по государственному техническому надзору (Ростехнадзора).

В случае выявления замечаний по техническому состоянию прибора учета электрической энергии на момент проверки, опломбирование учета после устранения замечаний осуществляется только по согласованию с Гарантирующим поставщиком.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Заявлять устно и письменно Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.4.2. Присоединять к принадлежащим ему сетям электроустановки напряжением до 1000 В в пределах мощности, указанной в Договоре, без дополнительного разрешения Гарантирующего поставщика, за исключением электронагревательных установок для целей отопления и горячего водоснабжения мощностью, превышающей 3,5 кВт. Присоединение электроустановок с напряжением свыше 1000 В – только с разрешения Гарантирующего поставщика.

Присоединение указанных электроустановок производится только после согласования проектной документации с Гарантирующим поставщиком и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Гарантирующего поставщика и федеральными органами исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

2.4.3. С предварительного письменного согласия Гарантирующего поставщика присоединять к своей сети субпотребителей после реализации технических условий, выданных Сетевой организацией, и согласованных с Гарантирующим поставщиком.

2.4.4. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель, с привлечением сетевой организации, производит отключение своих сетей и энергопринимающего оборудования, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и Сетевой организации.

2.4.5. Требовать от Гарантирующего поставщика обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

С предварительного согласия Гарантирующего поставщика изменять количество принимаемой энергии и мощности в сторону увеличения сверх сетевого ограничения, установленного настоящим Договором, при условии выполнения технических условий Сетевой организации и Гарантирующего поставщика по обеспечению подачи электрической энергии (мощности) не в обусловленном Договором количестве.

2.4.6. Заключить договор энергоснабжения с иной энергосбытовой организацией (перейти на обслуживание к энергосбытовой организации) при условии отсутствия задолженности по Договору, признанной актом сверки между Сторонами или решением суда, а также после выполнения требований, предусмотренных действующим законодательством РФ и соблюдении следующих условий:

- обеспечения своими силами (силами Потребителя), либо силами энергосбытовой организации, с которой Потребитель намеревается заключить договор энергоснабжения (договор купли-продажи (поставки) электрической энергии), отдельного учета объемов потребления электрической энергии данным Потребителем и любыми прочими потребителями, обслуживаемыми Гарантирующим поставщиком.

2.4.7. Производить замену трансформаторов, высоковольтных электродвигателей, электронагревательных установок (приборов) напряжением свыше 1000В, при наличии согласия Гарантирующего поставщика.

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

III. Учет электрической энергии

3.1. Электроустановки Потребителей электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующие установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Потребителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены испытательные клеммные колодки.

Технические данные приборов учета Потребителя, в том числе измерительных трансформаторов (включая тип прибора, заводской номер, коэффициент трансформации, начальные показания), а также места их расположения определены в Приложении № 3.1. к настоящему Договору. Проектирование, монтаж, а также приемка в эксплуатацию прибора учета производится Потребителем при условии письменного согласования с Гарантирующим поставщиком.

3.2. Величины потребления электрической энергии за расчетный период определяются по показаниям расчетных счетчиков, перечисленных в Приложениях № 3.1., 3.2 к настоящему Договору. При замене счетчика по согласованию с Гарантирующим поставщиком, указанные в настоящем пункте Приложения, считаются измененными с даты подписания Гарантирующим поставщиком акта о замене счетчика.

3.3. При установке расчетных средств учета электрической энергии не на границе раздела сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной счетчиками электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета.

Величина потерь электроэнергии в сетях на участке от места установки электросчетчиков до границы раздела сети определяется Гарантирующим поставщиком совместно с Потребителем

3.4. Эксплуатационная ответственность за техническое состояние приборов учета указана в Приложении № 3.1. к настоящему Договору.

При нахождении приборов и автоматизированных систем учета электрической энергии вне зоны эксплуатационной ответственности гарантирующего поставщика их ремонт, поверку, эксплуатацию, сохранность, целостность и надлежащее техническое состояние обеспечивает Потребитель.

3.5. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электрической энергии (мощности), принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование (в размере полной стоимости новых приборов и работ по их установке на дату выплаты).

3.6. При проведении Гарантирующим поставщиком и (или) Сетевой организацией работ с приборами учета электрической энергии (мощности) Потребителя (замена приборов, проведение испытаний и др.) без снятия нагрузки, учет электрической энергии за время проведения этих работ производится Гарантирующим поставщиком расчетным путем.

IV. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за энергию и мощность производятся денежными средствами по регулируемым ценам (тарифам) и свободным (нерегулируемым) ценам в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Часть объема электрической энергии и мощности, потребленной за расчетный период, оплачивается по регулируемой цене (тарифу), установленному уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов. Указанные объемы электрической энергии и мощности рассчитываются Гарантирующим поставщиком в соответствии с действующим законодательством РФ исходя из объемов покупки электрической энергии и мощности по регулируемым ценам на оптовом и розничном рынках.

Остальной объем электрической энергии и мощности, потребленной за расчетный период, оплачивается Потребителем по предельным уровням свободных (нерегулируемых) цен на розничных рынках, определяемым в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Изменения тарифов, а также прогнозные значения свободных (нерегулируемых) цен публикуются Гарантирующим поставщиком, посредством размещения указанной информации, на своем сайте: www.rks-energo.ru.

4.3. При заключении Договора Потребитель перечисляет на расчетный счет Гарантирующего поставщика авансовый платеж за месяц, с которого будет осуществляться подача электрической энергии и мощности. Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора. подача электрической энергии и мощности осуществляется после уплаты авансового платежа.

При изменении договорных величин энергии и мощности, а также при изменении тарифов, Гарантирующий поставщик вправе не производить перерасчет суммы авансового платежа.

Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору, рассчитанной с применением средневзвешенных цен на электрическую энергию и на мощность за месяц, предшествующий выставлению авансового платежа.

4.4. В случае неправильного отнесения Потребителя (энергоснабжаемого объекта Потребителя) к той или иной тарифной группе перерасчет за электрическую энергию (мощность) производится за весь период электроснабжения, но в пределах срока исковой давности.

В случае неправильного выставления счета перерасчет за электроэнергию производится за указанный в платежном документе период электроснабжения.

4.5. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Потребителю расчетный документ, содержащий:

для потребителей, рассчитывающихся по двухставочному тарифу:

плату за электрическую энергию по регулируемым ценам (тарифам);

плату за мощность по регулируемым ценам (тарифам);

плату за электрическую энергию по нерегулируемым (свободным) ценам;

плату за мощность по нерегулируемым (свободным) ценам.

для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

плату за электрическую энергию по регулируемым ценам (тарифам);

плату за электрическую энергию по нерегулируемым (свободным) ценам.

Сумма расчетного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

Потребитель обязуется самостоятельно получать у Гарантирующего поставщика расчетные документы.

4.6. Расчетные документы оплачиваются Потребителем в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен расчетный документ.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.7. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 15 числа месяца выписывает Потребителю расчетный документ, оплачиваемый Потребителем на авансовый платеж за месяц, следующий за месяцем выставления расчетного документа.

Потребитель обязуется самостоятельно получать у Гарантирующего поставщика расчетные документы.

Расчетный документ оплачивается Потребителем до 25 числа месяца, в котором он был выставлен.

4.8. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.9. Расчеты за электрическую энергию (мощность) другими способами, кроме указанных в настоящем Договоре, производятся только по согласованию с Гарантирующим поставщиком.

4.10. В случае несообщения Потребителем, в установленном п. 2.3.6 настоящего Договора порядке и сроки, показаний расчетных электросчетчиков, расчет производится по среднесуточному расходу электрической энергии и мощности за предыдущий период.

При этом период расчета по среднесуточному расходу электрической энергии и мощности не должен превышать одного расчетного периода, после истечения которого, расход электрической энергии (мощности) должен определяться в порядке, предусмотренном п. 4.12. настоящего Договора, до сообщения показаний электросчетчиков, без последующего перерасчета.

4.11. Сумма произведенного Потребителем платежа, недостаточная для исполнения денежных обязательств по настоящему Договору полностью, погашает, прежде всего, задолженность по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, компенсацию стоимости отклонений, задолженность за поставленную электроэнергию (мощность) по свободным (нерегулируемым) ценам, а в оставшейся части – задолженность за поставленную энергию (мощность) по регулируемым ценам (тарифам), затем – аванс.

4.12. В случаях, предусмотренных настоящим договором, Гарантирующий поставщик вправе определять расход электрической энергии и мощности по разрешенной договорной мощности или по установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии.

4.13. При обнаружении в расчетном документе ошибок Потребитель обязан заявить об этом Гарантирующему поставщику.

Гарантирующий поставщик должен не позднее 10 рабочих дней со дня подачи заявления Потребителем проверить расчет и, если необходимо, систему учета и результат проверки сообщить Потребителю. Перерасчет производится за последний расчетный период.

4.14. В случае неисправности прибора учета (в том числе его отсутствия) определение объема потребления электрической энергии и мощности осуществляется Гарантирующим поставщиком в следующем порядке:

а) Ежесуточное потребление соответствующего объекта производится в порядке, предусмотренном п. 4.12. настоящего Договора, во всех случаях за исключением подпункта б настоящего пункта договора.

б) В случае, если Потребитель самостоятельно уведомил Гарантирующего поставщика о неисправности прибора учета не менее чем за два рабочих дня до проведения проверки приборов учета Потребителя Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией, ежесуточное потребление соответствующего объекта принимается равным среднесуточному потреблению электроэнергии этим объектом в месяце, предшествующем моменту сообщения потребителем о неисправности прибора учета, с применением повышающего коэффициента 1,25. Такой порядок расчета не может применяться, если прибор учета выходит из строя чаще одного раза в календарный год, или прибор учета Потребителя вообще отсутствует. Указанный в настоящем подпункте способ расчета применяется до момента восстановления работоспособности прибора учета, подтвержденного актом, составленным с участием Гарантирующего поставщика, но не более одного календарного месяца.

В случае, если Потребитель самостоятельно не уведомил Гарантирующего поставщика о неисправности прибора учета не менее чем за два рабочих дня до проведения проверки приборов учета Потребителя Гарантирующим поставщиком, Сетевой организацией или органами государственного технического контроля (в момент заключения договора - Ростехнадзор), то, при обнаружении неисправности прибора учета, Гарантирующий поставщик производит перерасчет объема потребления электрической энергии и мощности соответствующих объектов Потребителя в соответствии с п. 4.12. настоящего Договора за период с момента проведения последней проверки неисправного прибора учета Потребителя, но не более чем за один год.

V. Порядок ограничения (прекращения) подачи электрической энергии

5.1. Гарантирующий поставщик имеет право вводить Потребителю частичное и (или) полное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в случаях, предусмотренных п. 2.2.1. настоящего Договора.

5.2. Введение частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, а также в случаях, предусмотренных п. 5.1. настоящего Договора, производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.3. Возобновление подачи электрической энергии (мощности) осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Потребителя перед Гарантирующим поставщиком и исполнения иных обязательств, явившихся основанием для введения полного ограничения режима потребления.

5.4. При прекращении обязательств Сторон по настоящему Договору Гарантирующий поставщик вводит полное ограничение режима потребления, если не вступил в силу новый договор энергоснабжения.

5.5. По инициативе Потребителя ограничение режима потребления вводится в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.6. Если в результате действий Потребителя произошло нарушение селективности работы защит у Потребителя, приведшее к срабатыванию защитных аппаратов на стороне Сетевой организации,

Гарантирующий поставщик вправе требовать уплаты Потребителем штрафа в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей. Подключение Потребителя производится после подписания трехстороннего акта, фиксирующего срабатывание защитных аппаратов, вследствие которого произошло отключение электроэнергии. При повторном отключении Потребителя по указанным причинам подключение Потребителя производится только после уплаты штрафа за предыдущие случаи нарушения селективности работы защит у Потребителя.

5.7. Расходы Гарантирующего поставщика по ограничению и возобновлению подачи электрической энергии (мощности), произведенные в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, возмещаются Потребителем.

VI. Ответственность Сторон

6.1 Потребитель за Самовольное присоединение к сети (без нарушения учета потребления электрической энергии и мощности) уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости электрической энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора, за шесть месяцев, предшествующих моменту выявления самовольного присоединения. Стоимость электрической энергии (мощности) определяется по одноставочному тарифу, установленному для данного Потребителя, а если такой тариф не установлен государственными органами, то по средней стоимости электрической энергии (мощности) для данного Потребителя за каждый расчетный период.

Определение количества электрической энергии, использованной с нарушением договора, производится по имеющимся приборам учета. Если прибор учета фиксирует общий объем использованной электрической энергии и по его показаниям невозможно определить объем электрической энергии, использованной с нарушением Договора, то определение объема электрической энергии (мощности), использованной с нарушением Договора, производится по следующей формуле:

$$W_{\text{наруш.}} = W_{\text{общ.}} * R_{\text{наруш.}} / R_{\text{общ.}}$$

где

$W_{\text{наруш.}}$ – объем электрической энергии, использованной с нарушением договора;

$W_{\text{общ.}}$ – объем, фактически использованной электрической энергии (мощности) - определяется по прибору учета за период с момента последней проверки, но не более одного года;

$R_{\text{наруш.}}$ – присоединенная мощность самовольно подключенных электроустановок потребителя (при отсутствии сведений о самовольно присоединенной мощности используется значение мощности, самовольно подключенных устройств, определенной на момент проведения проверки путем визуального осмотра самовольно подключенного электрооборудования либо путем инструментальных замеров фактически потребляемой мощности);

$R_{\text{общ.}}$ - общая присоединенная мощность электроустановок потребителя согласно настоящего Договора.

При отсутствии приборов учета определение объема электрической энергии (мощности), использованной с нарушением Договора, производится по присоединенной мощности, исходя из времени работы электроустановок потребителя 24 часа в сутки.

6.2 В случае, если при проведении проверки Потребителя будет установлено, что в какой-либо из точек поставки электроэнергии Потребителю имело место превышение Потребителем потребления мощности, сверх установленной договором либо заданной Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией в соответствии с действующим законодательством (например, при введении графиков аварийного ограничения), то Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику неустойку равную четырехкратному размеру стоимости мощности, использованной с нарушением Договора. Неустойка уплачивается за период с момента последней проверки, но не более одного года.

Определение стоимости электрической энергии (мощности), использованной с нарушением Договора производится по следующей формуле:

$$St. = R_{\text{прев.}} * St. \text{прев.}$$

$$R_{\text{прев.}} = R_{\text{факт.}} - R_{\text{дог.}}$$

где

$St.$ – стоимости электроэнергии (мощности), использованной с нарушением Договора;

$R_{\text{прев.}}$ – превышенная мощность;

$St. \text{прев.}$ – стоимость мощности для данного потребителя при расчетах по двухставочному тарифу, в том расчетном периоде, в котором потребителем допущено нарушение. В случае, если для данного Потребителя расчеты по двухставочному тарифу законодательством не предусмотрены, то используется стоимость, по которой ООО «РКС-энерго» покупает мощность на оптовом рынке электроэнергии, в целях поставки электрической энергии Потребителю.

$R_{\text{факт.}}$ - максимальная фактически потребленная мощность в расчетного периода;

$R_{\text{дог.}}$ – мощность, которую потребитель вправе использовать в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства.

6.3. В случае недопуска Гарантирующего поставщика или Сетевой организации к осмотру электроустановок или приборов учета потребителя, согласно п. 2.3.5. настоящего Договора, Гарантирующий поставщик производит перерасчет объема потребления Потребителем электрической энергии и мощности за предыдущий месяц в соответствии с п. 4.12 Договора.

При повторном отказе допуска Гарантирующего поставщика или сетевой компании к осмотру электроустановок или приборов учета Потребителя (согласно п. 2.3.5. Договора), Гарантирующий поставщик производит перерасчет объема потребления Потребителем электрической энергии и мощности за весь период действия Договора, но не более одного года, в соответствии с п. 4.12. Договора, и с этого момента приборы учета потребителей считаются вышедшими из строя.

Дальнейший расчет объема потребления Потребителем электрической энергии и мощности Гарантирующий поставщик осуществляет в соответствии с п. 4.12. Договора до момента проверки Гарантирующим поставщиком приборов учета или электроустановок Потребителя.

6.4. Если в результате действий Потребителя, в том числе указанных в п. 5.6 Договора, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск электрической энергии (мощности) другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинен ущерб Гарантирующему поставщику и/или Сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

6.5. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,1 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с абз. 3 п. 4.6. Договора.

6.6. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета, а также пломб установленных на приборы учета Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией; ответственность за содержание и техническое состояние измерительных трансформаторов и вторичных цепей, в том числе линий связи автоматизированных систем, питающих расчетные приборы учета, несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

6.7. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электрической энергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными п. 2.2.1 Договора;

г) производством работ, выполняемых в соответствии с п. 2.2.2 настоящего Договора.

6.8. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электрической энергии (мощности) пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял, введенный Гарантирующим поставщиком, график ограничения электропотребления и мощности.

6.9. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.10. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.11. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.12. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с пп. 2.2.1., 6.1., 6.2. Договора с даты получения уведомления, содержащего данное требование.

VII. Срок действия договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу «01» января 2009г. и действует по «31» декабря 2009г. Настоящий Договор считается продленным на один год на тех же условиях, если ни одна из Сторон до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

7.2 Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем порядке:

- при отсутствии или утрате Потребителем прав на энергоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство) или иное оборудование, необходимое для исполнения настоящего договора.

- в случае выявления обстоятельств присоединения энергоснабжаемого объекта (энергопринимающего устройства) Потребителя к электрическим сетям Сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, расторжения Гарантирующим поставщиком Договора по указанным основаниям, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее чем за 5 рабочих дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

7.3 При прекращении потребления электрической энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

- уведомляет об этом Гарантирующего поставщика не менее чем за 20 дней до прекращения потребления;

- отключает энергопринимающее устройство от сетей Сетевой компании на границе балансовой принадлежности;

- сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или Сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка, Стороны составляют двусторонний акт.

Договор считается расторгнутым с момента отключения Потребителем энергопринимающего устройства от сетей Сетевой организации за исключением случаев, предусмотренных 7.4.

7.4 При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п.7.3 настоящего Договора, в случае одновременного переоформления Договора на объект с новым владельцем.

7.5 В случае расторжения настоящего Договора (прекращения обязательств по настоящему Договору) по вине Потребителя, Гарантирующий поставщик вправе оставить у себя частично или полностью произведенное ранее исполнение от Потребителя.

7.6 Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

VIII. Прочие условия

8.1 Настоящим Стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении, изменении либо расторжении Договора любая из Сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2 . Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, а также в части, не противоречащей законодательству РФ, Правилами пользования электрической и тепловой энергией, утвержденными Приказом Министерства энергетики и электрификации СССР от 06.12.1981 г. № 310.

8.3 Стороны обязуются при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, а также при разрешении соответствующих споров в судебном и внесудебном порядке использовать информацию, предоставляемую Коммерческим оператором оптового рынка (ОАО «АТС»), а также опубликованную на официальном сайте ОАО «АТС» в сети Интернет (на момент заключения Договора – www.atsenergo.ru).

8.4 Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.5 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6 К настоящему Договору прилагаются Приложения, отмеченные галочкой (V):

- Приложение № А;
- Приложение № 1;
- Приложение № 1.1;
- Приложение № 2.1.;
- Приложение № 2.2.;
- Приложение № 3.1.;
- Приложение № 3.2.;
- Приложение № 4;

- Приложение № 8;
 Приложение № 9;
 Приложение № 10.

IX. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

9.1. Гарантирующий поставщик: ООО «РКС-энерго»

Местонахождение: РФ, 197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.48, лит. А, БЦ «Орбита», офис 506.

Расчетный счет 40702810355410183840

в Северо-Западный банк Сбербанка РФ Всеволожское ОСБ № 5542

Корр./счет 30101810500000000653

БИК 044030653

ИНН 3328424479 КПП 471601001

Код ОКВЭД 51.7, 51.56.4 Код ОКПО 54640397

Месторасположение Всеволожского районного отделения ООО «РКС-энерго»

Адрес: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-А

Тел./факс: 8(81370) 46-203, 24-337

9.2. Потребитель: Товарищество собственников жилья «КОМФОРТ»

Местонахождение: 188644 Ленинградская область, г. Всеволожск, Героев ул., д. 3/3, офис 90

Банковские реквизиты:

Р/с 40703810055410109819, в Северо-Западный банк Сбербанка РФ Всеволожское ОСБ № 5542

БИК 044030653

К/с 30101810500000000653

ИНН 4703070344 КПП 470301001


Код ОКПО 70627321 Код ОКВЭД 70.32.1

Ведомственная принадлежность: _____

«Гарантирующий поставщик»

«Потребитель»

 /Миних Л.И./

 /Мурзенков Н.И./

01.01.2009 г.

01.01.2009 г.

