

Утверждено правлением  
ТСЖ «Комфорт»  
от «24» февраля 2018г.  
протокол № 7



## ПЛАН

содержания и ремонта имущества МКД ТСЖ «Комфорт» на 2018г.

№ п/п	Перечень необходимых работ по содержанию и ремонту общего имущества	Сроки проведения
1	Проведение работ в соответствии с «Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в жилых домах» (установлен ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	весь период
2	Работа в соответствии с «Комплексным планом мероприятий по подготовке к отопительному сезону»	май-сентябрь
3	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция подвальных помещений МКД и площадок для сбора ТБО	до сентября
4	Ремонт и покраска газонных ограждений	май-июль
5	Облагораживание газонных насаждений: окапывание, обрезка кустарников и деревьев, покос травы на газонах и придомовой территории	май-август
6	Текущий ремонт лифтового оборудования	весь период
7	Покраска наружного трубопровода газоснабжения МКД	май-июнь
8	Выборочный ремонт и герметизация межпанельных швов МКД (3/1, 3/3, 81/1)	апрель- октябрь
9	Демонтаж отслоившегося штукатурного слоя, просушка и гидрофобизация стены, нанесение новой штукатурки с последующей покраской (16/1 - 5 пар, МП)	июль
10	Изготовление и установка отсекающей решетки на верхней площадке лестничной клетки (16/1 - 5 пар)	октябрь
11	Обработка антипиренами ходовых досок и подмостей в чердачных помещениях МКД (3/2, 16/1.2, 18)	июнь-июль
12	Косметический ремонт дверей подъездов, козырьков и крылец, дверей в подвальные помещения	май-август
13	Косметический ремонт цокольных панелей МКД	май- август
14	Покраска бордюрного камня	май-июнь
15	Перевязка фронтонов - 2 шт. (16/1 - 4 пар.)	июль-август
16	Выборочная замена напольного покрытия в лифтовых кабинах, выборочная покраска лифтовых кабин	весь период
17	Выборочный косметический ремонт лестничных площадок и лифтовых холлов МКД	май-сентябрь
18	Плановая поверка электросчетчиков на вводах № 1 и 2 (16/1.2)	4 квартал
19	Доставка на детские площадки песка, отсева	апрель-июнь