

Протокол № 04

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Всеволожск, ул. Ленинградская дом 18, входящего в ТСЖ «Комфорт», проведенного в период с 11 по 26 апреля 2016 года.

г. Всеволожск

26 апреля 2016 года

Всего собственников помещений МКД – 127, с общей площадью помещений собственников – 4886,1 кв. м.

В голосовании приняли участие 86,5 % собственников с общей площадью помещений – 4226,5 кв.м, что составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Вывод: Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об открытии специального расчетного счета на капитальный ремонт общего имущества МКД.
2. О выборе ТСЖ в качестве владельца специального расчетного счета формирования фонда капитального ремонта МКД.
3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных ПП Ленобласти на 2016 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Утверждение перечня услуг, работ и сроков их проведения по капитальному ремонту МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Об открытии специального расчетного счета на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Решили:

1. Открыть специальный расчетный счет на капитальный ремонт общего имущества МКД.
Голосовали: «За» - 93,5 %; «против» – 3,1%; «воздержались» - 3,4 %.

2. О выборе ТСЖ в качестве владельца специального расчетного счета формирования фонда капитального ремонта МКД.

Решили:

1. Выбрать в качестве владельца специальным расчетным счетом МКД: Товарищество собственников жилья «Комфорт».

Голосовали: «За» - 92,9%; «против» – 3,8%; «воздержались» - 3,3 %.

3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных Постановлением правительства Ленобласти на 2016 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.

Решили:

1. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных ПП Ленобласти на 2016 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.

Голосовали – «За» - 94,6%; «против» – 2,7%; «воздержались» - 2,7 %.

4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

Решили:

1. Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета на формирование фонда капитального ремонта Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург.

Голосовали – «За» - 94,6%; «против» – 2,7%; «воздержались» - 2,7 %.

5. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решили:

1. Выбрать председателя правления ТСЖ Мурзенкова Н.И. – лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
Голосовали – «За» - 94,6%; «против» – 2,7%; «воздержались» - 2,7 %.

6. Утверждение перечня услуг, работ и сроков их проведения по капитальному ремонту МКД.
Решили:

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг, работ и сроки их проведения по капитальному ремонту МКД.

Голосовали – «За» - 93,5%; «против» – 2,2%; «воздержались» - 4,3 %.

Председатель общего собрания собственников МКД ТСЖ «Комфорт»
Секретарь

Марушкин В.В.
Колесник В.П.