



Утверждено правлением  
ТСЖ «Комфорт»  
от «20» февраля 2019 г.  
протокол № 04

### ОТЧЕТ

о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД ТСЖ «Комфорт» на 2018г.

№ п/п	Перечень запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 год	отметка о выполнении
1	Проведение работ в соответствии с «Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в жилых домах» (установлен ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	выполнено
2	Работа в соответствии с «Комплексным планом мероприятий по подготовке к отопительному сезону»	выполнено
3	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция подвальных помещений МКД и площадок для сбора ТБО	выполнено
4	Ремонт и покраска газонных ограждений	только ремонт
5	Облагораживание газонных насаждений: окапывание, обрезка кустарников и деревьев, покос травы на газонах	выполнено
6	Текущий ремонт лифтового оборудования	выполнено
7	Покраска наружного трубопровода газоснабжения МКД	не выполнено
8	Выборочный ремонт и герметизация межпанельных швов МКД (3/1, 3/3, 81/1)	выполнено
9	Демонтаж отслоившегося штукатурного слоя, просушка и гидрофобизация стены, нанесение новой штукатурки с последующей покраской (16/1 - 5пар, МП)	выполнено
10	Изготовление и установка отсекающей решетки на верхней площадке лестничной клетки (16/1 - 5пар)	выполнено по 2 парадной
11	Обработка антипиренами ходовых досок и подмостей в чердачных помещениях МКД (3/2, 16/1.2, 18)	выполнено
12	Косметический ремонт дверей подъездов, козырьков и крылец, дверей в подвальные помещения	выполнено
13	Косметический ремонт цокольных панелей МКД	выполнено
14	Покраска бордюрного камня	выполнено
15	Перевязка фронтонов - 2 шт. (16/1 - 4 пар.)	по заключению экспертизы не требуется
16	Выборочная замена напольного покрытия в лифтовых кабинах, выборочная покраска лифтовых кабин	выполнено
17	Выборочный косметический ремонт лестничных площадок и лифтовых холлов МКД	выполнено
18	Плановая поверка электросчетчиков на вводах № 1 и 2 (16/1.2)	выполнено
19	Доставка на детские площадки песка, отсева	выполнено