

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по годовому отчету ТСЖ «КОМФОРТ» за 2018 год.

В результате плановой ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год

Проверено:

- 1) Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ.
- 2) Правильность исполнения сметы и отражения расходов за 2018 г.
- 3) Правильность начисления и сбора обязательных платежей и взносов.
- 4) Наличие основных средств, товарно-материальных запасов и учет по ним.
- 5) Проверка транзитных платежей за жилищно-коммунальные услуги.
- 6) Проверка работы с должниками.
- 7) Обоснованность и своевременность платежей по заключенным договорам.
- 8) Операции с наличными средствами.
- 9) Проверка специальных счетов по формированию средств капитального ремонта.

Выявлено:

- 1) Смета исполнена с учетом распределения неиспользованной прибыли за 2018 г. в сумму 229 797,81 руб.
- 2) Все расходы полностью отражены в финансовом отчете, документально подтверждены.
- 3) Сбор обязательных платежей за содержание жилья составил 102 %.
- 4) На балансе отсутствуют основные средства. Приобретенные материалы списываются по актам. Инструменты и оборудование учитываются в журнале оперативного учета. Инвентаризации ТМЦ проводятся.
- 5) Через расчетный счет ТСЖ проходят транзитные платежи – это оплата собственников жилья за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия, которыми ТСЖ рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями.
- 6) ТСЖ самостоятельно проводит работу с должниками: направляются уведомления, претензии, подаются заявления на выдачу судебных приказов.
- 7) Со всеми поставщиками работ (услуг) заключены договоры, расчеты производятся только через банк своевременно, обоснованно, в полном объеме.
- 8) Наличные денежные средства в кассу поступают только из банка для расчетов по заработной плате и на общехозяйственные расходы.
- 9) Для формирования фонда капитального ремонта по каждому дому открыты специальные счета в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк. Взносы на кап ремонт начисляются в размере 5-55 руб. за кв.м. Отчеты в ГЖИ сдаются ежеквартально по каждому дому. Остатки денежных средств на специальных счетах по состоянию на 31.12.2018 г. составляют: ул. Ленинградская дом 16/1 - 437 276,51 руб.; ул. Ленинградская дом 16/2 - 528 581,81 руб.; ул. Ленинградская дом 18 - 692 203,88 руб.; ул. Героев дом 3/2 - 1 485 796,81 руб.

Заключение:

- Нарушений и злоупотреблений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.
- В июле и августе 2018 г. не начислялось населению отопление на сумму 1 003 295,52 руб.
- Свободными денежными средствами производится полный и своевременный расчет с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг.
- Финансовое положение стабильное. Угрозы интересам ТСЖ и его членам нет.
- Все расходы произведены в соответствии с уставной деятельностью.
- Работу Правления и Председателя считать удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

_____ (И.С.Т.В.)