



Протокол № 1

**внеочередное общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 18**

г. Всеволожск,
Ленинградская область

«07» ноября 2018г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Форма проведения общего собрания – очная.

Очное собрание состоялось «06» ноября 2018 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Дата и место подсчета голосов «07» ноября 2018 г., Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Место хранения протокола № 1 от «07» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД офис ТСЖ «Комфорт» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - *Товарищество собственников жилья «Комфорт»* ИНН: 4703070344, ОГРН 1034700582256.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 18, собственники владеют 4883,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещений, находившегося в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 18 собственники участие не приняли.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1.-3. Процедурные вопросы выбор председателя, секретаря собрания, (счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 января 2019 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с РСО с 01 января 2019 года.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе

платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

11. Внесение изменений в Приложение Договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

