



Протокол № 2

**внеочередное общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 18**

г. Всеволожск,
Ленинградская область

«29» декабря 2018г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очное собрание состоялось «06» ноября 2018 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90 (Протокол №1 от 07 ноября 2018г.)

Заочная собрание состоялась в период с «19» ноября 2018 г. по «25» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2018г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» декабря 2018 г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Место хранения протокола № 1 от «07» ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД офис ТСЖ «Комфорт» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - *Товарищество собственников жилья «Комфорт»* ИНН: 4703070344, ОГРН 1034700582256.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 18, собственники владеют 4883,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещений, находившегося в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 18, приняли участие собственники в количестве 50 собственников, владеющие 2618 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,61 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1.-3. Процедурные вопросы выбор председателя, секретаря собрания, (счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 января 2019 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых

договоров энергоснабжения с РСО с 01 января 2019 года.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания

11. Внести изменения в Приложение договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

Решение общего собрания собственников по поставленным вопросам:

По вопросам № 1.- № 3. Процедурные вопросы: Избрать председателя, секретаря собрания, (счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И., секретарем собрания и членом счетной комиссии Шевченко А.В.

Проголосовали: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2026,8	77,42%	0	0%	591,2	22,58%

Проголосовали: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД и членом счетной комиссии Шевченко А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2026,8	77,42%	0	0%	591,2	22,58%

Принято решение: От принятия решения по данным вопросам воздержались.

По вопросу № 4: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на поставку коммунальной услуги: холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г., в соответствии со пп. 4.4. п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками

жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2446,7	93,46%	94,1	3,59%	77,2	2,95%

Принято решение: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией (PCO) на поставку коммунальной услуги: холодного водоснабжения и водоотведения с 01 января 2019г.

По вопросу № 5: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (PCO) с 01 января 2019 года.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на поставку коммунальной услуги, горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС), с ресурсоснабжающей организацией (PCO) с 01 января 2019г., в соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2446,7	93,46%	132,4	5,06%	38,9	1,48%

Принято решение: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией (PCO) на поставку коммунальной услуги: горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с 01 января 2019г.

По вопросу № 6: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с PCO с 01 января 2019 года.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров отоплению с ресурсоснабжающей организацией (PCO) с 01 января 2019г., В соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2446,7	93,46%	132,4	5,06%	38,9	1,48%

Принято решение: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией (РСО) на поставку коммунальной услуги отопления с 01 января 2019г.

По вопросу № 7: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с РСО с 01 января 2019 года.
Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г., в соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2446,7	93,46%	132,4	5,06%	38,9	1,48%

Принято решение: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией (РСО) на поставку коммунальной услуги: энергоснабжения с 01 января 2019г.

По вопросу № 8: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года, в соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. (денежные средства по оплате коммунальных услуг будут поступать на прямую в РСО)

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019г., в соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавш их	голосов	проголосовавш их	голосов	проголосовав ших
2540,8	97,06 %	38,3	1,46%	38,9	1,48%

Принято решение: Заключить прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с 01 января 2019г.

По вопросу № 9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложили: Принять решение по определению размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
2540,8	97,06 %	38,3	1,46%	38,9	1,48%

Принято решение: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

По вопросу № 10: Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Предложили: Определить местом хранения копий документов, связанных с проведением общего собрания офис ТСЖ «Компас» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90. Оригиналы протоколов в течение 5 рабочих дней будут переданы в ГЖН ЛО, в соответствии с ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2562,1	97,86%	0	0%	55,9	2,14%

Принято решение: Определить местом хранения копий документов, связанных с проведением общего собрания офис ТСЖ «Компас» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90. Оригиналы протоколов в течение 5 рабочих дней будут переданы в ГЖН ЛО, в соответствии с ЖК РФ.

По вопросу № 11: Внести изменения в Приложение договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

Предложили: Внести изменения в Приложение договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2579,1	98,52%	0	0%	38,9	1,48%

Принято решение: Внести изменения в Приложение договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очное голосование) на 1 л.
- 2) Протокол ОСС №1 от 07.11.2018г. на 2 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 50 шт. на 50 листах.

Председатель собрания _____ Мурзенков Н.И./

Секретарь собрания _____ / Шевченко А.В./

