

Протокол № 1
общего собрания членов ТСЖ «Комфорт»
в форме очно-заочного голосования

г.Всеволожск,
Ленинградская область

«15» апреля 2020г.

Место проведения:г.Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное часть собрание состоялось «27» марта 2020 года с 10 ч.00 мин. до 14 ч.00 мин. по адресу: г.Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Заочная часть собрание состоялась в период с «27» марта 2020г. по «14» апреля 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ«14» апреля 2020 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2020г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Место хранения протокола № 1 от «15» апреля 2020г. и решений членов ТСЖ - офис ТСЖ «Комфорт» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - *Товарищество собственников жилья «Комфорт»* ИНН: 4703070344, ОГРН 1034700582256.

На дату проведения собрания установлено, что в домах, находящихся в управлении ТСЖ «Комфорт» члены ТСЖ владеют 22 397,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них по адресу:

- г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 16, корп. 2 – 3786,8 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 16, корп. 1– 3024,9 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 18 – 4762,7 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Героев д. 3, корп. 2 – 10823,1 кв. м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещений, находившегося в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Комфорт» приняли участие члены ТСЖ в количестве 201 члена ТСЖ, владеющие 11 865,38 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,98 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

2. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

3. Утвердить решение об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

4. Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

6. Выбор членов правления ТСЖ (продление полномочий).
7. Выбор членов Ревизионной комиссии (продление полномочий).
8. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решение общего собрания собственников по поставленным вопросам:

Вопрос № 1. Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Комфорт») по утверждению процедурных вопросов (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И., секретарем собрания и членом счетной комиссии Федоренко Г.Ф.

Проголосовали: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10552,88	88,94%	0	0%	1312,5	11,06%

Проголосовали: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Федоренко Г.Ф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10552,88	88,94%	0	0%	1312,5	11,06%

Принято решение: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И., секретарем собрания и членом счетной комиссии Федоренко Г.Ф.

Вопрос № 2: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Комфорт») по утверждению отчета правления ТСЖ о проделанной работе.

Предложили: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе, размещенный на сайте tsj-komfort.kvado.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10505,58	88,54%	58,1	0,49%	1301,7	10,97%

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе

Вопрос № 3: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Комфорт») по утверждению решения об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

Предложили: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г., размещенный для ознакомления на сайте tsj-komfort.kvado.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10505,58	88,54%	58,1	0,49%	1301,7	10,97%

Принято решение: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

Вопрос № 4: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Комфорт») по утверждению Сметы поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

Предложили: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10505,58	88,54%	58,1	0,49%	1301,7	10,97%

Принято решение: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

Вопрос № 5: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Комфорт») по утверждению отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

Предложили: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10505,58	88,54%	58,1	0,49%	1301,7	10,97%

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

Вопрос № 6: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Комфорт») о выборе членов Правления ТСЖ (продление полномочий) сроком на два года.

Предложили: Избрать членами правления ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Федоренко Галину Алексеевну, Шевченко Андрея Владимировича, Сулова Владимира Федоровича, Марушкина Владимира Васильевича, Анискину Веру Юрьевну, Мурзенкова Николая Ивановича, Романенко Александра Александровича.

Проголосовали:

Федоренко Галина Алексеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 903,93	91,9%	379,68	3,2%	616,98	5,2%

Шевченко Андрей Владимирович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 346,28	87,2%	628,85	5,3%	889,87	7,5%

Суслов Владимир Федорович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10286,95	86,7%	272,9	2,3%	1 305,15	11,0%

Марушкин Владимир Васильевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 468,27	79,8%	759,36	6,4%	1 637,37	13,8%

Анискина Вера Юрьевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 820,88	91,2%	206,45	1,74%	237,3	2,0%

Мурзенков Николай Иванович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 820,88	91,2%	0	0%	1 044,12	8,8%

Романенко Александр Александрович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 595,45	89,3%	201,70	1,7%	1 067,85	9,0%

Принято решение: Избрать членами правления ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Федоренко Галину Алексеевну, Шевченко Андрея Владимировича, Сулова Владимира Федоровича, Марушкина Владимира Васильевича, Анискину Веру Юрьевну, Мурзенкова Николая Ивановича, Романенко Александра Александровича.

Вопрос №7: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Комфорт») о выборе членов ревизионной комиссии ТСЖ (продлении полномочий) сроком на два года.

Предложили: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Ключареву Татьяну Дмитриевну, Цыбулеву Ирину Анатольевну, Гриб Татьяну Алексеевну.

Проголосовали:
Ключарева Татьяна Дмитриевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
11 188,70	94,3%	177,97	1,5%	498,33	4,2%

Цыбулева Ирина Анатольевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
11 212,43	94,5%	344,08	2,9%	308,49	2,6%

Гриб Татьяна Алексеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
11 283,62	95,1%	201,70	1,7%	379,68	3,2%

Принято решение: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Ключареву Татьяну Дмитриевну, Цыбулеву Ирину Анатольевну, Гриб Татьяну Алексеевну.

Вопрос №8:

Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Комфорт») о принятии решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания

Предложили: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Компас» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10505,58	88,54%	58,1	0,49%	1301,7	10,97%

Принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Комфорт» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» на 1 л.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Комфорт» на ____ л.
- 3) Отчет правления ТСЖ о проделанной работе
- 4) Отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.
- 5) Смета поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.
- 6) Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г.
- 7) План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г
- 8) Решения членов ТСЖ «Комфорт» в количестве 201 шт. на 201 листах.

Председатель собрания  /Мурзенков Н.И./

Секретарь собрания  /Федоренко Г.Ф./

